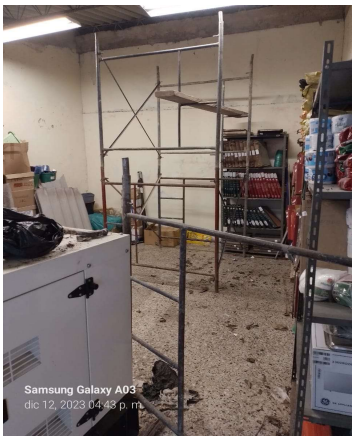
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,04	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE CUBIERTA	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA, PLANTA





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	6,3		4,7	1	29,61

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	29,61
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	29,61

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

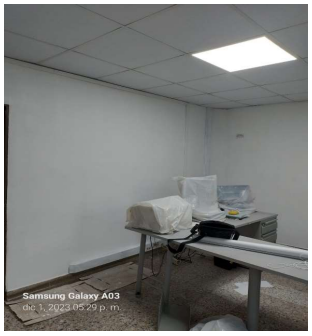
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	4	CIELO RASOS	ITEM	4,02	DESCRIPCIÓN	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE OFICINAS SEGUNDO PISO





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	7		12,86	1	90,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	90,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	90,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

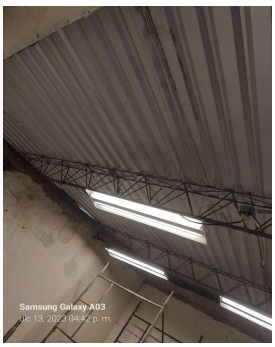
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

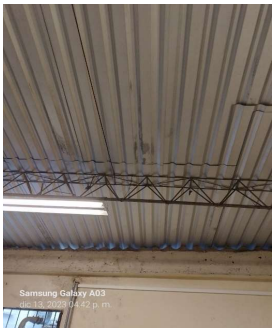
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,05	DESCRIPCIÓN	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	UNID.	M2	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA, PLANTA









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	6,3		4,70	1	29,61

SUBTOTAL	29,61
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	29,61

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

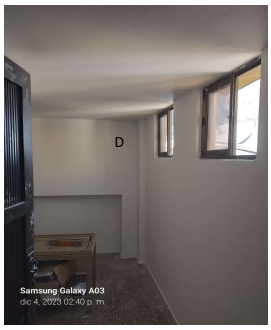
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	7	ENCHAPE MUROS	ITEM	7,03	DESCRIPCIÓN	RESANES	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A		2,5	2,82	1	7,05
B		2,5	2,82	1	7,05
C		2,5	5,64	1	14,10
D		2,5	5,64	2	28,21

SUBTOTAL	56,41
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	56,41

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

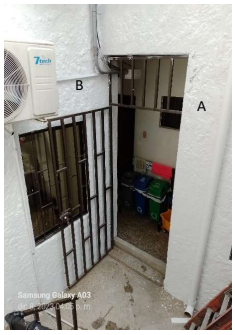
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,03	DESCRIPCIÓN	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES













Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		5,5	2,30	1	12,65
B		5,5	2,30	1	12,65
C		5,5	2,31	1	12,71
D		5,5	2,29	2	25,15

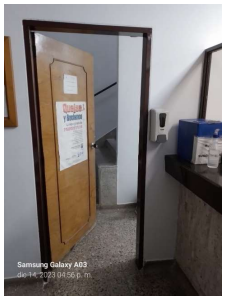
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023		CORTE N°		2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

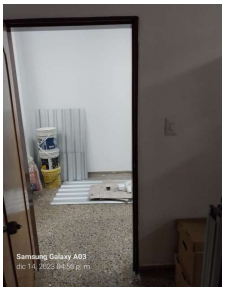
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,03	DESCRIPCIÓN		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	UNID.	M	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			5,00	1	5,00
B			5,00	1	5,00
C			5,00	1	5,00
D			5,00	1	5,00
E			5,00	1	5,00
F			5,00	1	5,00
G			5,00	1	5,00
H			5,00	1	5,00
SUBTOTAL					40,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					40,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

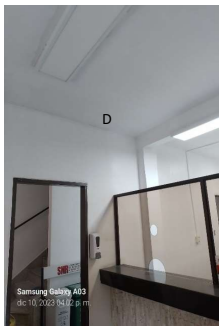
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,10	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES













Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
B		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
C		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
D		**2,5**	**5,47**	1	**13,69**
E		**2,5**	**10,95**	1	**27,37**
				SUBTOTAL	**82,11**
				VIENE DE LA PAGINA DE	
				TOTAL	**82,11**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815AT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,07	DESCRIPCIÓN	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNID.	UN	UBICACIÓN	SOBRE CIELO RASO

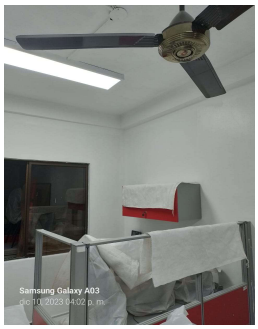












Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				1	**1,00**
B				1	**1,00**
C				1	**1,00**
D				1	**1,00**
E				1	**1,00**
F				1	**1,00**
SUBTOTAL					**6,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**6,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

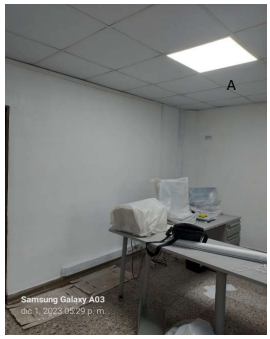
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

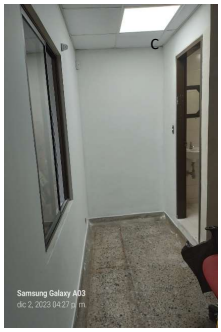
FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

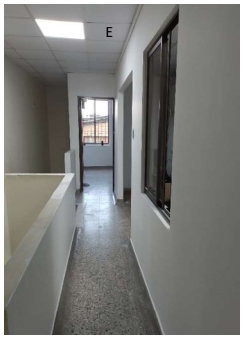
CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,09	DESCRIPCIÓN	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNID.	UN	UBICACIÓN	SOBRE CIELO RASO











Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				1	**1,00**
B				1	**1,00**
C				1	**1,00**
D				1	**1,00**
E				1	**1,00**

SUBTOTAL	5,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	5,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815 ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	16	RED HIDRAULICA	ITEM	16,28	DESCRIPCIÓN	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	UNID.	M	UBICACIÓN	SOBRE CIELO RASO









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
				2	2,00

OBSERVACIONES: SE EFECTUA CAMBIO EN PRESUPUESTO, SE REEMPLAZA TANQUE DE 100O LTS POR DOS DE 500 LTS, ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE CONSEGUIRLO EN ZONA

SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	2,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

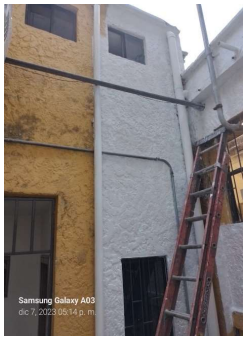
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP SEGOVIA	Página: 3 de 14 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

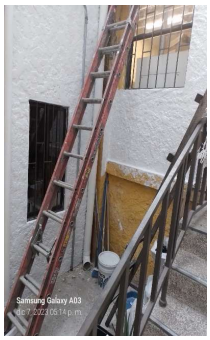
FECHA	DD	18	MM	12	AA	2023	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	ITEM	17,19	DESCRIPCIÓN	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	UNID.	M	UBICACIÓN	SOBRE CIELO RASO

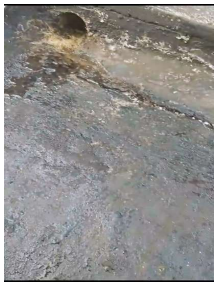












Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
			6	2	12,00
			6	2	12,00
			6	1	6,00
			5	1	5,00
SUBTOTAL					35,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					35,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202378150NT